|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 27.11.2017 **№** 5270  |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4700 «О подготовке проекта межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5217), от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 22.12.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | − | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | ‒ | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | − | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 27.11.2017 № 5270

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765
«О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки

центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетныйномер кадастрового квартала | Вид разрешенногоиспользования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадьобразуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адресземельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:101146 | Гостиничное обслуживание  | 0,1818 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 67 |
| ЗУ2 | 54:35:101146 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,3500 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 65 |
| ЗУ3(1) | 54:35:101146 | Коммунальное обслуживание | 0,0102 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65) |
| ЗУ3(2) | 54:35:101146 | Коммунальное обслуживание | 0,0030 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65) |
| ЗУ3(3) | 54:35:101146 | Коммунальное обслуживание | 0,0018 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65) |
| ЗУ3(4) | 54:35:101146 | Коммунальное обслуживание | 0,0025 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65) |
| ЗУ4 | 54:35:101075 | Коммунальное обслуживание  | 0,0244 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (63) |
| ЗУ5 | 54:35:101146,54:35:101075 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | 0,8651 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 63 |
| ЗУ6 | 54:35:101075,54:35:101146 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,3456 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, (58) |
| ЗУ7 | 54:35:101075 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 0,3371 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 108 |
| ЗУ8 | 54:35:101075 | Коммунальное обслуживание | 0,0059 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (108) |
| ЗУ9 | 54:35:101075 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 0,3954 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 58 |
| ЗУ10 | 54:35:101075 | Спорт | 0,1652 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, (60а) |
| ЗУ11 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3442 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 60 |
| ЗУ12 | 54:35:101075,54:35:101146 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,1371 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, (60) |
| ЗУ13 | 54:35:101146 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,4091 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 62 |
| ЗУ14 | 54:35:101146 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3785 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 64 |
| ЗУ15 | 54:35:101146 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,4333 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 66 |
| ЗУ16 | 54:35:101146 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,4891 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 68 |
| ЗУ17 | 54:35:101146 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3389 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 70 |
| ЗУ18 | 54:35:101146 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3589 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 49 |
| ЗУ19 | 54:35:101146 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,0286 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (49) |
| ЗУ20 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3559 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демь-яна Бедного, 68а |
| ЗУ21 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,3057 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 61 |
| ЗУ22 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3543 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 59 |
| ЗУ23 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3422 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92б |
| ЗУ24 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,3750 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92а  |
| ЗУ25 | 54:35:101075 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,2538 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условныйномер земельного участка на чертеже | Учетныйномеркадастрового квартала | Вид разрешенногоиспользования образуемого земельного участка всоответствии с проектом планировки территории | Площадьземельного участка, га | Адресземельногоучастка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ6 | 54:35:101075,54:35:101146 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,3456 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, (58) |
| ЗУ12 | 54:35:101075,54:35:101146 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,1371 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, (60) |
| ЗУ19 | 54:35:101146 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,0286 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (49) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_